

RESTAURANT À LOUER AU CŒUR DE FRIBOURG

CH-1700 Fribourg | Rue des Bouchers 5 | **CHF 6'000.-/mois**



Vous souhaitez visiter ce bien ? Nous vous invitons à prendre contact avec Madame Constantin au 021 961 98 30 ou par courriel à cconstantin@regieduboux.ch.

Situé dans un quartier animé de Fribourg, à deux pas du centre historique et des axes principaux, ce charmant restaurant est une opportunité rare à ne pas manquer.

Actuellement exploité en restaurant asiatique, cet établissement entièrement équipé dispose de tout le nécessaire pour démarrer immédiatement votre activité. Il est loué avec appartement et dépôt, une solution complète pour une activité sereine et optimisée.

Caractéristiques principales :

- Bel surface de 183 m²
- Dépôt de 96 m²
- Appartement de 2.5 pièces de 59 m² au rez inférieur avec hall d'entrée, séjour, cuisine agencée, 1 chambre à coucher et salle de douche/WC
- Restaurant entièrement meublé et équipé (mobilier, tapis roulant)
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, conforme aux normes en vigueur

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3210.01.0051**

Type: **Restaurant**

Disponibilité: **A convenir**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **338 m²**

Postuler en ligne
ici:



- WC privés

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique pour développer votre activité, permettant de travailler et d'accueillir vos clients dans les meilleures conditions possibles dans un lieu de travail privilégié ! Il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle.

Le site est également facilement accessible grâce au parking devant le restaurant, à l'usage exclusif de ses clients.

Restaurant : CHF 6'000.00 + CHF 600.00 d'acompte de charges /mois

Appartement : CHF 600.00 + CHF 215.00 d'acompte de charges /mois

Dépôt : CHF 170.00 + CHF 20.00 de forfait charges /mois

Total loyer brut : CHF 7'535.00/mois

Travaux : relocation en l'état

Disponible : de suite ou à convenir

Les candidatures doivent être déposées uniquement sur notre site Internet via l'onglet "postuler" sur l'annonce du bien.

CONTACT VISITE

Madame Camille Constantin

E-mail : cconstantin@regieduboux.ch

Tél. : 021 977 04 74