

CHARMANTE VILLA INDIVIDUELLE DE 5.5 PIÈCES AVEC STUDIO INDÉPENDANT

CH-1066 Epalinges | Rue du village 5 | CHF 5'000.-/mois



Située dans un quartier calme et verdoyant, à la **Route du Village 5, 1066 Epalinges**, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités tout en offrant un cadre de vie paisible.

La maison est située à : **Quelques minutes des transports publics** (bus et métro M2), permettant un accès facile au centre-ville de Lausanne.

- **Proximité immédiate des écoles et crèches**, idéale pour les familles.
- **Accès rapide aux commerces, restaurants et installations sportives** d'Epalinges.
- **À quelques pas de la nature** : balades en forêt, sentiers pédestres et espaces verts pour se ressourcer.
- **Proche du CHUV et des axes autoroutiers**, tout en restant dans un environnement résidentiel.

La villa se compose comme suit:

Sous-sol

- Un local chauffage
- Une buanderie
- Un abri PC

Rez

- Un hall d'entrée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5317289**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Logements: **2**

Surface habitable: **180 m²**

Surface terrain: **1'053 m²**

Dernières rénovations: **2022**

Postuler en ligne
ici:



- Un spacieux séjour / salle à manger de 47 m² avec accès jardin/terrasse
- Une cuisine semi-ouverte
- Une cheminée de salon
- Un WC visiteur

Studio avec entrée indépendante, d'une surface de plus de 20 m² et jouissant d'une terrasse et d'une place de parc.

1er étage

- Deux chambres à coucher
- Une salle de bains avec WC

2ème étage

- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche avec WC

Source de chaleur:

- Chauffage de 2015 au gaz par circulation d'eau dans le sol

Annexes

- Véranda avec BBQ, four à pain et cabane de jardin

Loyer de la maison et du studio: CHF 5'000.00 + Charges individuelles.

Pour organiser une visite, veuillez contacter **Madame Ducret** au 021/321.50.70

CONTACT VISITE

Madame Hélène Ducret

E-mail : hducret@regieduboux.ch