

CHARMANTE VILLA INDIVIDUELLE – IDÉAL POUR INDÉPENDANT OU ARTISAN

CH-1373 Chavornay | Rue du Coteau 15 | **CHF 2'900.-/mois**



Adresse : Rue du Coteau 15, 1373 Chavornay

Un cadre de vie privilégié et stratégique

Située dans un quartier calme et résidentiel de Chavornay, cette maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Vous profiterez d'une vue dégagée sur la campagne environnante et la chaîne du Jura, offrant un cadre de travail et de vie apaisant.

Une situation géographique imbattable :

- Accessibilité : Chavornay est un nœud de communication stratégique, situé à moins d'une heure des principaux centres (Lausanne, Yverdon, Genève).
- Transports : Accès immédiat à l'autoroute A1 et gare CFF à proximité (ligne directe pour Lausanne et Yverdon).
- Commodités : Tout est accessible à pied ! Commerces (alimentation, boulangeries, pharmacie), banques, poste et centres scolaires de qualité pour vos enfants.

Le paradis de l'indépendant (Rez-de-chaussée spacieux)

C'est le point fort de cette maison : le rez-de-chaussée offre un volume de rangement et de travail hors norme, parfait pour un indépendant, un artisan ou une profession libérale :

- Grand Garage : Équipé d'une porte automatique, idéal pour un véhicule

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5805679**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.02.2026**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **100 m²**

Surface terrain: **999 m²**

Dernières rénovations: **2026**

Postuler en ligne
ici:



utilitaire ou un atelier.

- Volume de stockage : Un grand réduit, une cave ainsi qu'un abri PC offrent des surfaces de stockage importantes pour du matériel, des archives ou du stock de marchandises.
- Pratичité : Ce niveau dispose également d'une buanderie et d'une douche/WC, permettant de se changer ou de se laver après le travail sans avoir à traverser la partie habitation.

Une habitation spacieuse et lumineuse (1er Étage)

La partie vie se situe à l'étage, offrant calme et confort :

- Spacieux séjour avec un poêle chaleureux pour vos soirées d'hiver.
- Cuisine fermée entièrement agencée, idéale pour préserver l'intimité du salon.
- 4 chambres lumineuses pour accueillir toute la famille ou créer un bureau supplémentaire.
- Espaces sanitaires complets : Une salle de bains/WC ainsi qu'un WC séparé.

Les extérieurs

- Grand jardin privatif : Un espace de détente verdoyant, idéal pour les enfants ou les barbecues.
- Stationnement : En plus du garage, la maison dispose de 3 places de parc extérieures, un atout indispensable pour recevoir des clients ou garer plusieurs véhicules de société.

LOYER MENSUEL : CHF 2'900.- + charges individuelles

DISPONIBILITÉ : De suite ou à convenir

Visites et contact : Mme Ducret, ligne directe +41 21 321 50 77 - hducret@regieduboux.ch

Ne manquez pas cette opportunité !

CONTACT VISITE

Madame Hélène Ducret

E-mail : hducret@regieduboux.ch