

## UN PÔLE D'ACTIVITÉ AU CŒUR D'UN NOUVEAU COMPLEXE VIVANT

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Chemin de la Grangette 1 | **Prix sur demande**



Installez votre épicerie au cœur du nouveau complexe G-One, un pôle de vie moderne et convivial réunissant 7 commerces et 18 logements neufs dans un quartier résidentiel en pleine expansion.  
Un emplacement stratégique, idéal pour une activité de proximité, au service des habitants du Mont-sur-Lausanne et des environs.

### Les atouts du projet

- Visibilité exceptionnelle grâce à de larges baies vitrées donnant sur la rue principale
- Accès direct de plain-pied, pratique pour les livraisons et les clients
- Flux régulier d'habitants et de visiteurs, garantissant une clientèle fidèle
- Parking visiteurs et parking souterrain de 50 places prééquipé pour accueillir des bornes électriques
- 5 places extérieures "dépose-minute" ainsi qu'environ 60 places vélo intérieures et extérieures
- Bâtiment certifié Minergie-P, garantissant confort et performance énergétique
- Espaces verts favorisant la convivialité et la vie locale

### Un emplacement stratégique

- Situé dans le quartier de la Clochatte, au Mont-sur-Lausanne
- Arrêt de bus au pied du bâtiment
- Autoroute A1 à 5 minutes, centre de Lausanne en 15 minutes
- À proximité immédiate d'écoles, de logements et d'autres commerces

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Lot 2.4 Commerce - Epicerie**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **266 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**

Postuler en ligne  
ici:





Surface disponible : 266 m<sup>2</sup>, modulable selon vos besoins  
Idéale pour : épicerie, magasin bio, concept local ou commerce de proximité  
Disponibilité : fin 2026

Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite, cliquez sur le lien ci-dessous :

[www.g-one-lausanne.ch](http://www.g-one-lausanne.ch)

#### **CONTACT VISITE**

Département de location  
E-mail : [lausanne@regieduboux.ch](mailto:lausanne@regieduboux.ch)  
Commentaire : Monsieur R. Liniger