

UN PÔLE D'ACTIVITÉ AU CŒUR D'UN NOUVEAU COMPLEXE VIVANT

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Chemin de la Granette 1 | **Prix sur demande**



Votre futur restaurant au cœur du nouveau pôle de vie G-One – Le Mont-sur-Lausanne

Offrez à votre établissement une adresse stratégique et rayonnante au sein du complexe G-One, un projet moderne et durable qui réunit 7 commerces et 18 logements neufs dans un quartier en pleine expansion.

Conçu pour favoriser la convivialité et la vie de quartier, G-One est le nouveau lieu de rencontre des habitants du Mont-sur-Lausanne.

Un cadre idéal pour la restauration :

- Grande terrasse privative de 158 m², à l'abri de la route, parfaite pour les repas en plein air
- Façade vitrée sur rue, offrant excellente visibilité et lumière naturelle
- Espaces modulables selon votre concept et vos besoins
- Architecture contemporaine certifiée Minergie-P, garantissant confort et efficacité énergétique

Un emplacement pratique et accessible

- Accès direct pour votre clientèle et vos équipes
- Arrêt de bus au pied du bâtiment et autoroute A1 à 5 minutes
- Parking visiteurs et parking souterrain de 50 places prééquipé pour accueillir des bornes électriques
- 5 places extérieures "dépose-minute" ainsi qu'environ 60 places vélo intérieures et extérieures
- Flux constant d'habitants, visiteurs et familles du quartier

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Lot 2.2 Restaurant**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **159 m²**

Année de construction: **2026**

Postuler en ligne
ici:





Une ambiance vivante et conviviale

Situé dans un environnement verdoyant, le projet offre également des espaces paysagers et une aire de jeux – un cadre propice à la détente, parfait pour attirer une clientèle fidèle et variée.

G-One – La nouvelle adresse gourmande du Mont-sur-Lausanne

Surface disponible : dès 159 m²

Terrasse privative : 158 m²

Idéale pour : restaurant, brasserie, café ou concept culinaire de quartier

Disponibilité : fin 2026

Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite, cliquez sur le lien ci-dessous :

www.g-one-lausanne.ch

CONTACT VISITE

Département de location

E-mail : lausanne@regieduboux.ch

Commentaire : Monsieur R. Liniger