



DUBOUX
IMMOBILIER

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER A LAUSANNE

CH-1004 Lausanne | Avenue Recordon 3 | **CHF 2'500.-/mois**



TRAVAUX EN COURS

Locaux commerciaux à louer – Avenue Frédéric-Recordon 3, Lausanne

Au rez-de-chaussée d'un immeuble locatif d'habitation, actuellement en totale rénovation jusqu'en juin 2026, nous vous proposons à la location un local commercial idéalement situé à proximité du centre-ville et des axes principaux. Le quartier bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facile. Les transports publics assurent un excellent maillage pour l'arrivée de clients ou collaborateurs. Commerces de proximité, commodités et un cadre résidentiel urbain voisin rendent l'adresse attractive.

Les locaux sont remis bruts. L'aménagement intérieur est à définir en accord avec le futur locataire, ce qui permet une configuration sur mesure selon votre activité (commerce, showroom, bureau, atelier, etc.).

Atouts & potentiel

- Emplacement central et bien desservi — parfait pour attirer une clientèle locale ou de passage.
- Flexibilité maximale : l'état brut du bien permet de l'adapter précisément aux besoins du locataire (aménagement sur mesure, configuration personnalisée).
- Bonne visibilité dans un quartier mixte (résidentiel + commerces), ce qui peut convenir à des boutiques, des bureaux, un showroom, une activité de service, ou un espace professionnel

En cas d'intérêt, nous vous prions de nous communiquer vos coordonnées

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Commerce**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **01.07.2026**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **158.5 m²**

Dernières rénovations: **2025**

Postuler en ligne
ici:





complètes par email à mlnastasi@regieduboux.ch en y indiquant quelle superficie vous intéresse et pour quelle activité; nous reprendrons contact avec vous dans le courant du mois de janvier 2026.

CONTACT VISITE

Madame Maria-Luisa Nastasi
E-mail : mlnastasi@regieduboux.ch