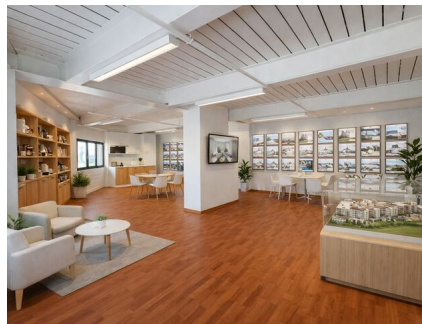


BUREAUX MODULABLES AU CŒUR DU FUTUR QUARTIER ECOTOPE

CH-1024 Ecublens VD | Chemin de la Venoge 11 | **Prix sur demande**



Pour votre information, les images de cette annonce ont été générées à l'aide d'une intelligence artificielle à des fins d'illustration.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5879823**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au cœur d'un pôle économique stratégique à Ecublens, cet immeuble administratif et commercial offre près de **1'935 m² modulables**, disponibles immédiatement ou à convenir. Une opportunité idéale pour développer votre activité dans un environnement dynamique et parfaitement connecté.

Des surfaces adaptables à vos besoins

L'immeuble se répartit sur plusieurs niveaux :

- **Sous-sol (-1)** : env. 380 m² de dépôts rénovés, rampe d'accès, sanitaires, caves, locaux techniques.
- **Rez-de-chaussée** : hall d'accueil lumineux avec atrium central, cafétéria, env. 500 m² de bureaux rénovés.
- **1er étage** : env. 477 m² de bureaux rénovés, cafétéria et zone d'archivage.
- **3e étage** : réception, cuisine avec espace lounge, env. 295 m² de bureaux et terrasse aménagée.

Places de parc extérieures à disposition.

- Bureaux rénovés (2010/2011 et 2018)
- Chaudière à gaz GiegeStar (2017) et chauffage au sol
- Réseau sprinkler contrôlé et optimisé
- Toiture et installations régulièrement entretenues
- Architecture flexible permettant une occupation multi-locataires

Postuler en ligne
ici:



Une localisation idéale

- Accès rapide à l'autoroute (à env. 2 km)
- Lausanne à 15–20 minutes
- Proximité immédiate des commerces
- TL (ligne 30) à 3 minutes à pied
- UNIL et EPFL à moins d'1 km

Un bien rare alliant **flexibilité, qualité technique et situation stratégique** dans l'Ouest lausannois.

Nous sommes à votre entière disposition pour tout complément d'information qui pourrait vous être utile à dbringgeli@regieduboux.ch

Photos non contractuelles : les visuels sont présentés à titre indicatif.