

LOCAL COMMERCIAL EN DUPLEX DE 275 M² – DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

CH-1024 Ecublens VD | Chemin de la Venoge 7 | **CHF 6'300.-/mois + ch.**



Pour votre information, les images de cette annonce ont été générées à l'aide d'une intelligence artificielle à des fins d'illustration.

Idéalement situé dans le quartier Ecotop, ce spacieux local commercial en duplex offre une surface totale de 275 m² et bénéficie d'une excellente accessibilité.

Distribution des surfaces

Niveau supérieur :

- Hall d'entrée indépendant
- Grand espace open space lumineux
- Escaliers menant au niveau inférieur

Niveau inférieur :

- Hall d'entrée indépendant
- Grand open space modulable
- WC hommes
- WC femmes
- Deux locaux de stockage

Plusieurs places de parc extérieures viennent compléter ce bien.

Situation et accessibilité

Le bien profite d'une localisation stratégique :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5879787**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface terrain: **275 m²**

Charges: **CHF 570.-/mois (Non comprises)**

Postuler en ligne
ici:



- Accès rapide via la route de Vallaire reliant St-Sulpice à Ecublens
- Autoroute Lausanne–Genève–Berne–Sion à environ 2 km
- Centre d'Ecublens à ~1.5 km
- Centre-ville de Lausanne à 15–20 minutes en voiture
- Centres commerciaux à proximité : Ecublens (~1.5 km), Morges (~5 km) et Lausanne-Crissier (~5 km)
- Écoles primaires et secondaires à Ecublens (~1.5 km) et Chavannes-Renens (~3 km)
- Université de Lausanne et EPFL à moins d'un kilomètre

Transports publics

- TL – Ligne n°30 (Bourdonnette–Prilly), arrêt à 3 minutes à pied
- TSOL (métro Renens–Lausanne), arrêt à environ 5 minutes en voiture

Le quartier offre un environnement de qualité, dynamique et attractif.

Nous restons à votre entière disposition pour tout complément d'information ou pour organiser une visite :
dbinggeli@regieduboux.ch

Photos non contractuelles : les visuels sont présentés à titre indicatif.

CONTACT VISITE

E-mail : lausanne@regieduboux.ch

Tél. : 021 321 50 70

Fax : 021 321 90 40