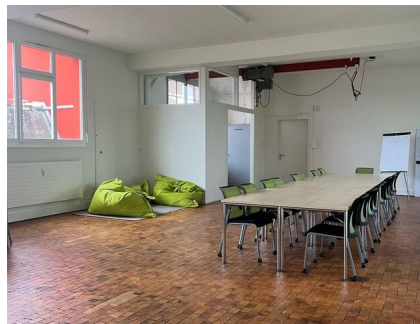


VENOGE 7 - 1024 ECUBLENS

CH-1024 Ecublens VD | Chemin de la Venoge 7 | **Prix sur demande**



Local commercial en duplex de 275m2 disponible de suite.

Le local se compose comme suit :

Rez supérieur :

- Hall d'entrée indépendant
- Grand open space
- Escaliers

Rez inférieur :

- Hall d'entrée indépendant
- Grand open space
- WC homme
- WC femme
- deux locaux de stockage

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Quelques informations pratiques sur les environs et proximités

- **Les accès** sont aisés par la route de Vallaire reliant St-Sulpice à Ecublens, l'autoroute Lausanne-Genève-Berne-Sion est à quelques 2 kilomètres;
- **Le centre d'Ecublens** est situé à environ 1.5 kilomètre de la propriété, alors que **le centre ville de Lausanne** se situe à environ 15-20 minutes en voiture;
- **Les commerces** et les centres commerciaux sont directement à proximité que ce soit à Ecublens (~1.5 kilomètres), en direction de Morges (~5

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2771.01.0051**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**

Postuler en ligne
ici:



kilomètres) ou en direction de Lausanne-Crissier (~5 kilomètres);

- **Les écoles** primaires et secondaires sont très proches, au centre d'Ecublens (~1.5 kilomètres) et à Chavannes-Renens (~3 kilomètres) alors que **l'Université de Lausanne et l'EPFL** se trouvent à moins d'un kilomètre;
- **Les transports publics** sont assurés par les TL (ligne N° 30 reliant la Bourdonnette à Prilly) dont un arrêt se trouve à 3 min. à pied ainsi que par le TSOL (métro reliant Renens à Lausanne) dont un arrêt se situe à environ 5 minutes en voiture ;
- **La qualité** du quartier est très bonne;
- Quartier Ecotop

Nous sommes à votre entière disposition pour tout complément d'information qui pourrait vous être utile à snikolaev@regieduboux.ch ou 021 321 50 72

CONTACT VISITE

Madame Adeline Manson

E-mail : amanson@regieduboux.ch

Tél. : 021 321 90 66

Commentaire : 021 321 50 72 - Natacha Leclercq