

UN PÔLE D'ACTIVITÉ AU CŒUR D'UN NOUVEAU COMPLEXE VIVANT

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Chemin de la Granette 1 | **Prix sur demande**



Surface idéale pour un centre de fitness ou de bien-être – Projet G-One, Le Mont-sur-Lausanne

Développez votre activité dans un cadre moderne et dynamique au sein du complexe G-One, un pôle de vie innovant qui réunit 7 commerces et 18 logements neufs dans un quartier en plein essor.

Bénéficiez d'un emplacement stratégique alliant visibilité, accessibilité et ambiance conviviale — idéal pour un fitness, studio de yoga, pilates, ou espace bien-être.

Un environnement propice à la santé et au mouvement

- Bâtiment certifié Minergie-P, garantissant un confort thermique et une efficacité énergétique de haut niveau
- Grande luminosité naturelle grâce à d'imposantes baies vitrées
- Espaces modulables pour créer votre zone d'entraînement, vestiaires et accueil
- Ambiance verdoyante et espaces extérieurs arborés
- Un lieu qui inspire le bien-être, la vitalité et la convivialité

Accessibilité optimale pour vos membres

- Accès direct idéal pour la clientèle et les équipements
- Parking visiteurs et parking souterrain de 50 places prééquipé pour accueillir des bornes électriques
- 5 places extérieures "dépose-minute" ainsi qu'environ 60 places vélo intérieures et extérieures
- Arrêt de bus au pied du bâtiment, autoroute A1 à 5 minutes

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Lot 2.5 - Commerce Fitness**

Type: **Halle de sport**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Situé au: **1er étage**

Surface utile: **302 m²**

Année de construction: **2026**

Postuler en ligne
ici:





- Flux constant de résidents et visiteurs au sein du complexe, parfait pour développer une clientèle locale fidèle

G-One – Le nouvel espace bien-être du Mont-sur-Lausanne

Surface disponible : 302 m², modulable selon vos besoins

Idéale pour : salle de fitness, studio de yoga, espace bien-être ou centre de remise en forme

Disponibilité : fin 2026

Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite, cliquez sur le lien ci-dessous :

www.g-one-lausanne.ch

CONTACT VISITE

Département de location

E-mail : lausanne@regieduboux.ch

Commentaire : Monsieur R. Liniger