

## UN PÔLE D'ACTIVITÉ AU CŒUR D'UN NOUVEAU COMPLEXE VIVANT

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Chemin de la Grangette 1 | **Prix sur demande**



Surface idéale pour cabinet médical – Projet G-One, Le Mont-sur-Lausanne  
Installez votre cabinet au cœur du nouveau pôle de vie G-One, un complexe moderne et durable réunissant 7 commerces et 18 logements neufs dans un quartier résidentiel en pleine expansion.

Un emplacement privilégié offrant visibilité, accessibilité et confort, parfait pour accueillir vos patients dans un cadre agréable et lumineux.

Les atouts du projet

- Bâtiment certifié Minergie-P, garantissant confort et efficacité énergétique
- Accès direct de plain-pied, idéal pour les personnes à mobilité réduite
- Grandes baies vitrées offrant lumière naturelle et visibilité optimale
- Espaces verts propices à la détente
- Parking visiteurs et parking souterrain de 50 places prééquipé pour accueillir des bornes électriques
- 5 places extérieures "dépose-minute" ainsi qu'environ 60 places vélo intérieures et extérieures

Un emplacement stratégique

- Arrêt de bus au pied du bâtiment
- Autoroute A1 à 5 minutes
- Centre de Lausanne accessible en 15 minutes
- Quartier vivant et dynamique, idéal pour développer une clientèle locale fidèle

Surface disponible : 501 m<sup>2</sup>, modulable selon vos besoins

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Lot 2.3 Commerce - Cabinet médical**

Type: **Cabinet**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **501 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**

Postuler en ligne  
ici:





Idéale pour : cabinet médical, paramédical ou centre pluridisciplinaire  
Disponibilité : fin 2026

Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite, cliquez sur le lien ci-dessous :

[www.g-one-lausanne.ch](http://www.g-one-lausanne.ch)

#### **CONTACT VISITE**

Département de location

E-mail : [lausanne@regieduboux.ch](mailto:lausanne@regieduboux.ch)

Commentaire : Monsieur R. Liniger