



DUBOUX  
IMMOBILIER

## UN PÔLE D'ACTIVITÉ AU CŒUR D'UN NOUVEAU COMPLEXE VIVANT

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Chemin de la Granette 1 | **Prix sur demande**



Vos bureaux au cœur du nouveau pôle de vie G-One – Le Mont-sur-Lausanne. Implantez votre entreprise dans un complexe moderne et dynamique, réunissant 7 commerces et 18 logements neufs au cœur d'un quartier en pleine expansion.

Le projet G-One offre un cadre professionnel moderne et flexible, idéal pour bureaux, coworking ou cabinets administratifs, avec une visibilité optimale et un accès facilité pour vos collaborateurs et clients.

Un cadre de travail agréable et moderne

- Bâtiment certifié Minergie-P, garantissant confort thermique, luminosité et efficacité énergétique
- Grandes baies vitrées offrant lumière naturelle et visibilité sur la rue
- Espaces modulables, adaptables à vos besoins : bureaux individuels, open space ou espaces collaboratifs
- Espaces verts propices aux pauses et moments de détente pour vos équipes

Accessibilité et fluidité pour vos collaborateurs et clients

- Idéal pour les visiteurs et livraisons
- Arrêt de bus au pied du bâtiment, autoroute A1 à 5 minutes
- Parking visiteurs et parking souterrain de 50 places prééquipé pour accueillir des bornes électriques,
- 5 places extérieures "dépose-minute" ainsi qu'environ 60 places vélo intérieures et extérieures

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Lot 2.6 Commerce - bureaux**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Situé au: **2ème étage**

Surface utile: **302 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**

Postuler en ligne  
ici:





- Quartier vivant et dynamique, favorisant échanges et networking

G-One – Une adresse stratégique pour votre activité professionnelle

Surfaces disponibles : 302 m<sup>2</sup> modulable

Idéales pour : bureaux d'entreprise, cabinets administratifs, espaces de coworking

Disponibilité : fin 2026

Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite, cliquez sur le lien ci-dessous :  
[www.g-one-lausanne.ch](http://www.g-one-lausanne.ch)

## **CONTACT VISITE**

Département de location

E-mail : [lausanne@regieduboux.ch](mailto:lausanne@regieduboux.ch)

Commentaire : Monsieur R. Liniger