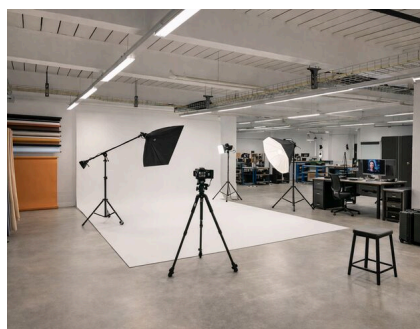


## BUREAUX MODULABLES AU COEUR DU FUTUR QUARTIER ECOTOPE

CH-1024 Ecublens | Chemin de la Venoge 11 | **Prix sur demande**



Pour votre information, les images de cette annonce ont été générées à l'aide d'une intelligence artificielle à des fins d'illustration.

Situé au coeur d'un pôle économique stratégique à Ecublens, cet immeuble administratif et commercial offre près de 1 935 m<sup>2</sup> modulables, disponibles immédiatement ou à convenir. Une opportunité idéale pour développer votre activité dans un environnement dynamique et parfaitement connecté.

Des surfaces adaptables à vos besoins

L'immeuble se répartit sur plusieurs niveaux :

- Sous-sol (-1) : env. 380 m<sup>2</sup> de dépôts rénovés, rampe d'accès, sanitaires, caves, locaux techniques.
- Rez-de-chaussée : hall d'accueil lumineux avec atrium central, cafétéria, env. 500 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés.
- 1er étage : env. 477 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés, cafétéria et zone d'archivage.
- 3e étage : réception, cuisine avec espace lounge, env. 295 m<sup>2</sup> de bureaux et terrasse aménagée.

Places de parc extérieures à disposition.

Une localisation idéale

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3020.01.0152**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **1er étage**

Surface utile: **477 m<sup>2</sup>**

Postuler en ligne  
ici:



- Accès rapide à l'autoroute (à env. 2 km)
- Lausanne à 15-20 minutes
- Proximité immédiate des commerces
- TL (ligne 30) à 3 minutes à pied
- UNIL et EPFL à moins d'1 km

Nous sommes à votre entière disposition pour tout complément d'information qui pourrait vous être utile à [dbringeli@regieduboux.ch](mailto:dbringeli@regieduboux.ch)

Photos non contractuelles : les visuels sont présentés à titre indicatif.

### **CONTACT VISITE**

Tél. : +41 21 321 50 75