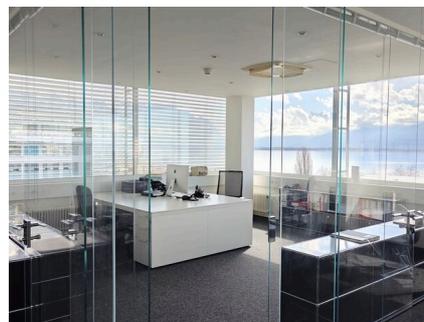


SURFACE COMMERCIALE PARTAGÉE

CH-1815 Clarens | Chemin du Pierrier 1 | **Prix sur demande**



Vous souhaitez visiter ce bien ? Nous vous invitons à prendre contact avec Madame Bajrami au 021 989 82 50.

* * * * *

Offrez à votre activité un cadre de travail unique et stimulant !

Nous proposons à la location une surface commerciale en colocation, idéalement située à Clarens, sur l'axe principal Vevey-Montreux, où se trouvent notamment des commerces, restaurants et activités culturelles ; à deux pas de Montreux. Ce local bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le lac Léman, d'une belle luminosité et d'un agencement flexible.

Parfait pour indépendants, bureaux professionnels ou startups, ce bien vous permet de bénéficier à la fois de plusieurs espaces privatifs et d'espaces partagés.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale partagée (colocation)
- Accessible en fauteuil
- Vue panoramique sur le lac
- Surface modulable, adaptée à divers usages (bureaux, showroom, etc.)
- Espaces communs : salle de réunion, cuisine, sanitaires
- Ambiance conviviale et professionnelle

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2640.01.0651**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **6ème étage**

Surface utile: **~ 126.4 m²**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Postuler en ligne
ici:



- Emplacement central, proche des transports publics et axes autoroutiers
- Places de parc disponibles à la location

Bail flexible

Loyer : à discuter selon la surface occupée

Charges : à définir selon accord

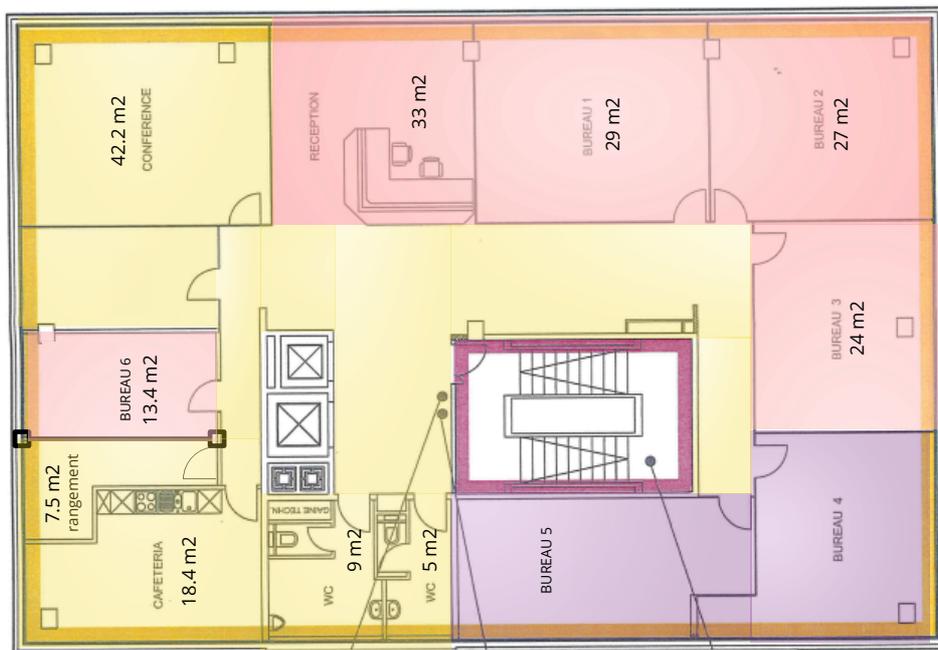
Disponible : dès le 1er mai 2025 ou à convenir

CONTACT VISITE

Locataire actuel

Madame Bajrami

Tél. : 021 989 82 50



A LOUER - environ 126.4 m ²
ESPACES COMMUNS environ 142.6 m ²
PASA LOUER 45m ²