

3.5 PIÈCES DE STANDING À 5 MINUTES À PIED DE LA GARE DE FRIBOURG

CH-1700 Fribourg | Route de la Gruyère 1 | CHF 2'030.-/mois + ch.



Découvrez ce magnifique appartement traversant de 3.5 pièces, entièrement rénové avec goût en 2025, situé au 2ème étage d'un petit immeuble de 5 logements. Niché dans un écrin de verdure, cet espace de vie exceptionnel vous offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. À seulement 5 minutes à pied de la gare ferroviaire et à proximité immédiate des écoles, de l'université et de l'Hôpital Cantonal, cet appartement est idéal pour les citadins en quête de confort et de praticité.

Caractéristiques de l'appartement situé au 2ème étage avec très beau dégagement :

- Très grand hall d'entrée habitable.
- Séjour spacieux et lumineux orienté plein sud, disposant d'un balcon-terrasse au sud tout le long de l'appartement ainsi qu'une cheminée-insert : Atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour se détendre ou recevoir.
- Cuisine moderne et entièrement agencée : un espace convivial qui s'ouvre sur le séjour.
- 2 chambres à coucher généreuses donnant sur balcon-sud.
- Spacieuse salle de bains/WC agencée. Possibilité d'installation de lave-linge et sèche-linge.
- Salle de douche/WC : un espace fonctionnel et raffiné pour votre confort quotidien.
- Nombreux placards-penderies de rangement.

Commodités supplémentaires :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1586.01.1002**

Type: **Appartement rénové**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 110.5 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Postuler en ligne
ici:



- Possibilité de louer un box ou une place de parc extérieure
- Cave à disposition
- Buanderie commune et local de séchage à votre disposition

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel ! Pour toute information contactez Maria-Luisa Nastasi au 021 321 90 63 ou par email à mlnastasi@regieduboux.ch ou pour planifier une visite, contactez dès maintenant le service de conciergerie au n° 076 736 43 90.

Venez découvrir votre futur chez-vous !

CONTACT VISITE

Concierge
Monsieur Laka
Mobile : 076 736 43 90

