

## CHARMANT APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE/JARDIN

CH-1028 Préverenges | Lausanne 17 | **CHF 2'350.-/mois + ch.**



**Disponible dès le 15 janvier 2026**

Idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel calme, en plein centre du village de Préverenges, ce bel appartement de 3.5 pièces offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité et proximité immédiate des commodités. Sa localisation permet également un accès rapide à Lausanne, tout en profitant d'un environnement verdoyant et agréable.

### Descriptif du bien

- Surface habitable : env. 83 m<sup>2</sup>

Il se compose comme suit :

- Séjour spacieux avec accès direct à une grande terrasse et à un jardin privatif
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Hall d'entrée
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains/WC avec possibilité d'installer une colonne de lavage

### Annexes

- Buanderie commune
- 1 cave
- 1 place de parc intérieure : CHF 150.-/mois

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5714614**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **15.01.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **83 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 140.-/mois (Non comprises)**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Postuler en ligne  
ici:





## **Loyer**

- Loyer mensuel : CHF 2'350.-
- Acomptes de charges : CHF 140.-

## **Situation**

Ce logement jouit d'un emplacement particulièrement privilégié à la Rue de Lausanne 17, à deux pas du lac et du centre du village. Sa situation permet de rejoindre facilement Lausanne tout en profitant du charme et de la tranquillité de Préverenges. Le quartier offre un cadre de vie idéal : proche des commerces, des transports publics, de la plage et des promenades au bord de l'eau. Un équilibre parfait entre confort, nature et proximité urbaine.

## **Visites**

Pour toute visite ou information complémentaire, veuillez contacter :

Madame Ducret

[hducret@regieduboux.ch](mailto:hducret@regieduboux.ch)

Ligne directe : 021/321.50.77

## **CONTACT VISITE**

Madame Hélène Ducret

E-mail : [hducret@regieduboux.ch](mailto:hducret@regieduboux.ch)