

APPARTEMENT / MAISON VILLAGEOISE DE 4 PIÈCES AVEC GARAGE PRIVÉ

CH-1350 Orbe | Rue des Terreaux 6 | CHF 2'300.-/mois



Rare à Orbe : Appartement / Maison villageoise de 4 pièces avec garage privé

Le charme de l'ancien alliant confort moderne et emplacement premium

Disponible de suite ou à convenir, cette charmante maison contigüe située à la Rue des Terreaux 6 offre un cadre de vie unique au cœur du bourg historique d'Orbe. Son aménagement sur plusieurs niveaux et sa mezzanine en font un objet de caractère, idéal pour une famille ou un couple recherchant de l'espace.

Les atouts de sa situation :

- Emplacement stratégique : Située dans une rue calme du centre-ville, vous profitez du charme historique d'Orbe tout en étant à quelques pas des commerces, des écoles et des restaurants.
- Mobilité optimale : Accès rapide aux axes autoroutiers (A1/A9) pour rejoindre Lausanne ou Yverdon-les-Bains.
- Commodités à pied : Toutes les infrastructures urbaines, sportives et culturelles de la ville sont accessibles en moins de 5 minutes.

Distribution intérieure :

La maison se distingue par ses volumes bien pensés et sa luminosité :

- Rez-de-chaussée : Un garage privé, un atout rare et précieux pour le centre-ville.
- 1er étage :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5845931**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 90 m²**

Année de construction: **1870**

Dernières rénovations: **2025**

Postuler en ligne
ici:



- Une cuisine ouverte moderne et conviviale.
- Une chambre lumineuse.
- Une salle de douche avec WC.
- Une véranda, parfaite pour profiter d'un espace de détente supplémentaire.
- 2ème étage :
 - Une vaste chambre avec velux.
 - Une seconde chambre confortable.
 - Un couloir de distribution.
 - Une salle de bains avec WC.
- Combles : Une mezzanine offrant un espace polyvalent (bureau, coin lecture ou salle de jeux).

Conditions financières :

- Loyer mensuel net : CHF 2'300.-
- Charges : Individuelles (à la charge du locataire).

Visites et contact : Mme Ducret, ligne directe +41 21 321 50 77 - hducret@regieduboux.ch

Ne manquez pas cette opportunité et venez visiter ce bien d'exception.

CONTACT VISITE

Madame Hélène Ducret

E-mail : hducret@regieduboux.ch

Commentaire : Ligne directe +41 321 50 77