

## AVENUE DE TIVOLI 56 - 1007 LAUSANNE

CH-1007 Lausanne | Avenue de Tivoli 56 | **CHF 1'900.-/mois + ch.**



Nous avons l'avantage de vous proposer à la location un appartement 3.5 pièces au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur

Le bien se compose comme suit :

- Hall d'entrée et cagibi
- Séjour
- Cuisine agencée
- 2 chambres à coucher
- Salle de bain
- WC séparé
- Cave
- Balcon fermé

Le loyer se compose comme suit :

Loyer net : 1'900.00 CHF /mois  
Acompte de chauffage et eau chaude : 145.00 CHF /mois  
Acompte de frais accessoires : 125.00 CHF /mois  
Loyer brut : 2'170.00CHF /mois

Place de parc disponible pour CHF 120.00 en sus par mois.

Disponibilité : 01.02.2025

Pour les visites, merci de contacter le concierge au 078 659 42 64

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2560.01.0502.01**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **75.9 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 270.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**

Postuler en ligne ici:

Installation chauffage: **Radiateur**



Les candidatures doivent être déposées uniquement sur notre site Internet via l'onglet "postuler" sur l'annonce du bien.

**CONTACT VISITE**

Concierge  
Monsieur Olarte  
Tél. : 078 659 42 64