

AVENUE DES ALPES 6 - 1006 LAUSANNE - APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES

CH-1006 Lausanne | Avenue des Alpes 6 | **CHF 3'950.-/mois + ch.**



Situé au centre ville dans un quartier très prisé, ce magnifique appartement de style haussmannien au 1er étage offre un cadre exceptionnel pour ceux qui recherchent une ambiance élégante et raffinée.

Avec une surface habitable de 138m², il bénéficie d'une excellente situation géographique à 7 minutes à pied de la gare et du centre.

Ce logement saura vous séduire par sa distribution, il bénéficie de hauts plafonds typiques du début du siècle dernier, ainsi que d'un parquet d'époque lui conférant un charme indéniable.

- Hall d'entrée avec couloir et espace de rangement
- Un spacieux séjour avec cheminée
- Une salle à manger
- Cuisine fermée entièrement agencée
- Spacieux séjour / salle à manger
- 2 grandes chambres
- Deux balcons

Disponible dès le 1er avril 2026.

Loyer mensuel CHF 3'950.- + 180.- d'acomptes de charges

VISITES : Contacter Mme Hélène Ducret - hducret@regieduboux.ch - +41 21

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6492.01.0101**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2026**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **138 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Pas disponible**

Postuler en ligne
ici:



321 50 77

CONTACT VISITE

Madame Hélène Ducret

E-mail : hducret@regieduboux.ch