

TRÈS BEL APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES, PROCHE DU GOLF DE LAUSANNE

CH-1000 Lausanne 25 | Praz-Buchilly 115 | **CHF 3'950.-/mois + ch.**



Idéalement situé dans un quartier verdoyant dans les hauts de Lausanne, ce spacieux logement neuf de 4.5 pièces offre un cadre de vie paisible et proche de la nature.

Quartier convivial proche des commodités, parfait pour les enfants, avec aire de jeux et école à proximité.

Ne laissez pas passer cette rare opportunité de vivre dans un environnement proche de la nature tout en bénéficiant des luxes citadins.

Descriptif du logement :

- Spacieux et lumineux séjour
- Cuisine ouverte entièrement agencée avec îlot central
- 3 chambres dont une avec dressing et salle de bains attenante
- Salle de bains / WC
- 1 WC séparé
- Salle de douche / WC
- 1 grand balcon couvert

Loyer et conditions :

- Loyer mensuel : CHF 3'950.00
- Acompte de charges : CHF 260.00 mois
- 2 places de parc extérieures CHF 130.00 chacune

Disponible dès le 1er septembre 2026

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6121183**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 161 m²**

Charges: **CHF 260.-/mois (Acompte)**

Postuler en ligne
ici:



Demande de visites et candidature complète à adresser à Mme Ducret
hducret@regieduboux.ch - +41 21 321 50 77

CONTACT VISITE

Madame Hélène Ducret
E-mail : hducret@regieduboux.ch

Appartement 2
4.5 pièces
SVN = 170.6 m2
VENDU

- Hall / cuisine
sol: carrelage
murs: lissage peint
plafond: béton peint
- Salon / séjour
sol: carrelage
murs: lissage peint
plafond: béton peint
- Salles d'eau
sol: carrelage
murs: talence
plafond: béton peint
- Chambres
sol: parquet
murs: lissage peint
plafond: béton peint
- Terrasse
sol: dalles

App.2
Nombre de pièces : 4.5 P
Surface : 160.6 m2
Terrasse couverte : 20 m2
SVN = 170.6 m2

