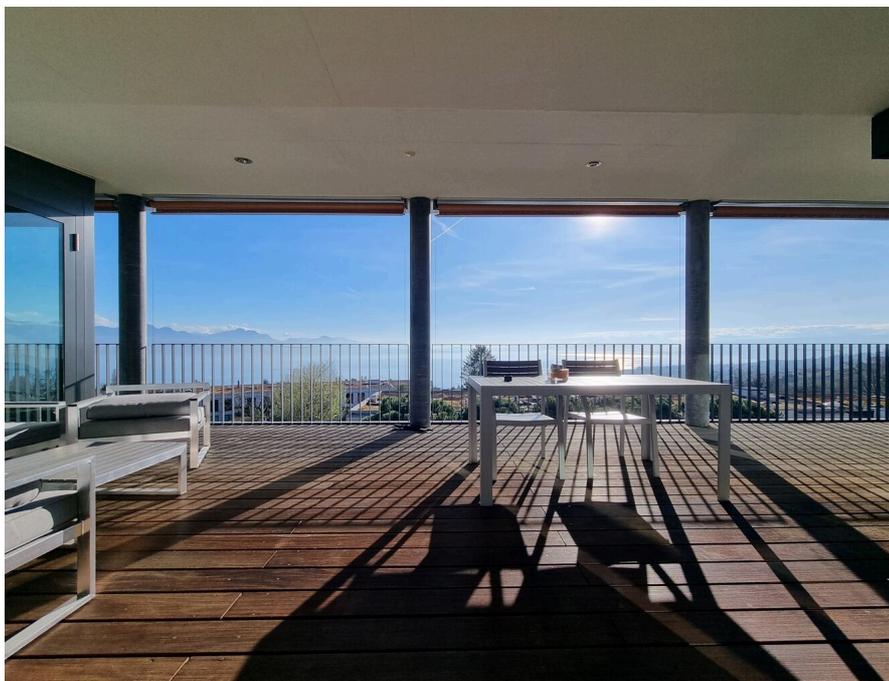


## SPACIEUX ET LUMINEUX APPARTEMENT AVEC VUE LAC

CH-1093 La Conversion | Route de Belmont 27 | **CHF 6'600.-/mois**



Cet élégant appartement est situé au troisième étage d'un bel immeuble de standing construit en 2008, dans un quartier calme du village prisé de la Conversion.

VISITES : contacter Madame Daniela Tedeschi au +41 79 637 26 05  
info@tedimmo.ch

Ce lieu contemporain, lumineux et spacieux, propose une partie jour composée d'une belle cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un vaste séjour avec cheminée orienté plein Sud, offrant une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, cet espace permet également l'accès au balcon.

L'espace nuit est composé de quatre belles chambres, dont une avec dressing, balcon, et une salle de bains/WC.

Un vestiaire, une salle de douche/WC et un WC pour les visiteurs situés dans l'appartement complètent agréablement ce magnifique logement.

En annexe, vous disposez d'une grande cave d'environ 15 m<sup>2</sup>. L'appartement est proche des écoles et des lignes de bus, facilitant ainsi l'accès rapide aux centres de Lausanne et de Pully.

Le loyer s'élève à CHF 6'600.00, auxquels s'ajoutent CHF 400.00 d'acomptes de charges. Deux places de parc intérieures sont disponibles en sus, au tarif de CHF 190.00 chacune.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4927551**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **180 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2008**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Postuler en ligne  
ici:



Il est également possible de louer l'appartement meublé moyennant un forfait de CHF 300.00.

Disponible au 1er juillet 2025 ou à convenir.

Candidature complète à adresser à : Madame Ducret  
hducret@regieduboux.ch  
+41 21 321 50 77

#### **CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Madame Daniela Tedeschi  
E-mail : info@tedimmo.ch  
Mobile : +41 79 637 26 05