

3.5 PIÈCES DE STANDING À 5 MINUTES À PIED DE LA GARE DE FRIBOURG

CH-1700 Fribourg | Route de la Gruyère 1 | **CHF 2'030.-/mois + ch.**



Vous souhaitez visiter ce bien ? Nous vous invitons à prendre contact avec nos bureaux au 021 961 98 30 ou par courriel à riviera@regieduboux.ch.

Découvrez ce magnifique appartement traversant de 3.5 pièces, entièrement rénové avec goût en 2025, situé au 2ème étage d'un petit immeuble de 5 logements. Niché dans un écrin de verdure, cet espace de vie exceptionnel vous offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. À seulement 5 minutes à pied de la gare ferroviaire et à proximité immédiate des écoles, de l'université et de l'Hôpital Cantonal, cet appartement est idéal pour les citoyens en quête de confort et de praticité.

Caractéristiques de l'appartement situé au 2ème étage avec très beau dégagement :

- Très grand hall d'entrée habitable.
- Séjour spacieux et lumineux orienté plein sud, disposant d'un balcon-terrasse au sud tout le long de l'appartement ainsi qu'une cheminée-insert : Atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour se détendre ou recevoir.
- Cuisine moderne et entièrement agencée : un espace convivial qui s'ouvre sur le séjour.
- 2 chambres à coucher généreuses donnant sur balcon-sud.
- Spacieuse salle de bains/WC agencée. Possibilité d'installation de lave-linge

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1586.01.1002_1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **110.5 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Pas disponible**

Postuler en ligne
ici:



et sèche-linge.

- Salle de douche/WC : un espace fonctionnel et raffiné pour votre confort quotidien.
- Nombreux placards/penderies de rangement.

Commodités supplémentaires :

- Possibilité de louer un box ou une place de parc extérieure
- Cave à disposition
- Buanderie commune et local de séchage à votre disposition

Loyer net : CHF 2'030.00/mois

Acompte de chauffage, eau chaude et frais accessoires : CHF 180.00/mois

Loyer brut : CHF 2'210.00/mois

Travaux : relocation en l'état

Disponibilité : 1er octobre 2026

Les candidatures doivent être déposées uniquement sur notre site Internet via l'onglet "postuler" sur l'annonce du bien.

CONTACT VISITE

REGIE DUBOUX SA

Madame Camille Constantin

E-mail : cconstantin@regieduboux.ch

Tél. : 021 977 04 74