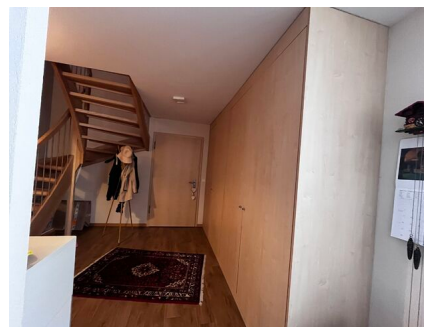


## SUPERBE DUPLEX DE 5.5 PIÈCES À AUBONNE AVEC VUE SUR LE LAC

CH-1170 Aubonne | Rue Bourg-de-Four 23 | **CHF 2'850.-/mois + ch.**



**Attention ! Ce sont les plans en bleu qui représentent l'appartement.**

Appartement de 5.5 pièces à louer à la Rue de Bourg-de-Four 23. Situé au cœur du village, cet espace offre une atmosphère charmante et authentique. La vue dégagée depuis le balcon ajoute une touche de sérénité à votre quotidien.

Ce dernier se compose ainsi :

- Un hall d'entrée avec armoires intégrées
- Une cuisine ouverte agencée et équipée de : un lave-vaisselle, un frigo/ congélateur, un four en hauteur, un plan de cuisson à induction
- Un séjour lumineux et spacieux avec accès sur un grand balcon avec une belle vue dégagée sur le lac.
- 4 chambres à coucher dont 2 au rez et 2 à l'étage
- Une salle-de-bains avec WC / une salle-de-douches avec WC et colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)
- Un WC visiteurs
- Une cave avec lumière et prise électrique à disposition
- Immeuble avec ascenseur

Loyer net **CHF 2'850.00 + CHF 190.00** de charges = loyer brut **CHF 3'040.00.**

**Possibilité de louer une place de parc intérieure CHF 150.00 par mois.**

De plus ce logement se situe dans un immeuble récent de 2017 qui dispose

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4825.01.0201**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.07.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **135 m²**

Charges: **CHF 190.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2017**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Postuler en ligne  
ici:



également d'un garage souterrain directement accessible depuis l'immeuble.

**En cas d'intérêt pour une visite, nous vous remercions de nous contacter au : [amanson@regieduboux.ch](mailto:amanson@regieduboux.ch)**

## CONTACT VISITE

Madame Adeline Manson

E-mail : [amanson@regieduboux.ch](mailto:amanson@regieduboux.ch)

Tél. : 021 321 90 66