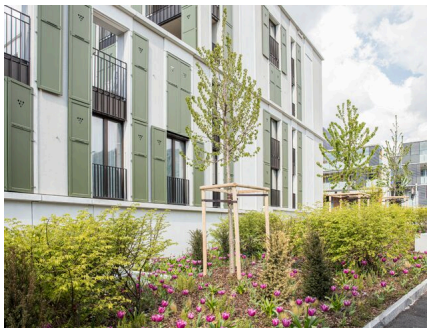
SUPERBE APPARTEMENT MODERNE DE 3.5 PIÈCES AVEC BALCON

CH-1860 Aigle | Rue Margencel 5c | **CHF 1'500.-/mois + ch.**





Visite groupée le lundi 16 novembre 2026 de 17h00 à 18h00 sur place avec la locataire, interphone B3-204.

* * * * * * *

Nous avons l'avantage de proposer à la location un appartement de 3.5 pièces au 1er étage d'un immeuble locatif au sein du nouveau quartier de Margencel.

Au bénéfice d'une surface de 67.30 m2, le logement se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour
- Cuisine ouverte agencée
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains/WC
- Balcon
- Cave

À la fois moderne et chaleureux, ce quartier a pour vocation de faciliter le quotidien de ses occupants, grâce à la proximité des transports en commun, un accès rapide à l'autoroute, ainsi qu'à une multitude de services et de commerces, dont un supermarché et une pharmacie.

Ces logements disposent également du système e-property, permettant une gestion de la buanderie on-line.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4920.04.0104**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **16.12.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **67.3 m²**

Charges: **CHF 60.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Pas disponible**

Postuler en ligne ici:

D'une architecture de style à la fois moderne et fonctionnel, tous les logements sont équipés d'E-smart boîtes aux lettres et buanderies connectées, système de domotique donnant accès à de nombreux services connectés (gestion énergétique, agenda, horaires des bus, informations, etc.).

Idéalement situé à 30 minutes de Lausanne et Sion et à seulement 20 minutes de Monthey ou Vevey, Montreux.

Entre montagnes et vignobles, mais à quelques minutes des grandes agglomérations par le rail, le site vous offrira un savant mélange entre nature et environnement urbain.

Loyer net : CHF 1'500.00/mois
Acompte de chauffage, eau chaude et taxes épuration/égouts : CHF 60.00/mois
Loyer brut : CHF 1'490.00/mois

Travaux : réfection peinture séjour

Disponibilité : 16 décembre 2026

Les candidatures doivent être déposées uniquement sur notre site Internet via l'onglet "postuler" sur l'annonce du bien.

CONTACT VISITE

REGIE DUBOUX SA
Madame Camille Constantin
E-mail : cconstantin@regieduboux.ch
Tél. : 021 961 98 30