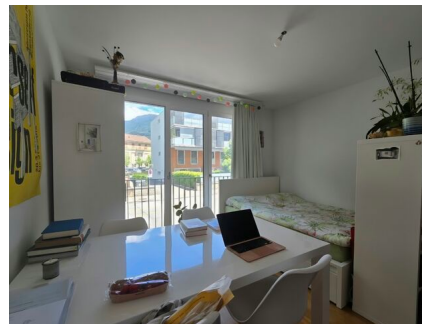


BEL APPARTEMENT MODERNE DE 1.5 PIÈCE

CH-1860 Aigle | Rue Margencel 5b | **CHF 840.-/mois + ch.**



Visite groupée le lundi 24 août 2026 de 16h30 à 18h30 sur place avec la locataire, interphone B4-103.

Nous avons l'avantage de proposer à la location un appartement de 1.5 pièce au rez supérieur d'un immeuble locatif au sein du nouveau quartier de Margencel.

Au bénéfice d'une surface de 24.30 m2, le logement se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Pièce à vivre
- Cuisine ouverte agencée
- Salle de douche/WC
- Cave

À la fois moderne et chaleureux, ce quartier a pour vocation de faciliter le quotidien de ses occupants, grâce à la proximité des transports en commun, un accès rapide à l'autoroute, ainsi qu'à une multitude de services et de commerces, dont un supermarché et une pharmacie.

Ces logements disposent également du système e-property, permettant une gestion de la buanderie on-line.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4920.03.0003**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **24.3 m²**

Charges: **CHF 40.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Installation chauffage: **Sol**

Postuler en ligne
ici:



D'une architecture de style à la fois moderne et fonctionnel, tous les logements sont équipés d'E-smart boîtes aux lettres et buanderies connectées, système de domotique donnant accès à de nombreux services connectés (gestion énergétique, agenda, horaires des bus, informations, etc.).

Idéalement situé à 30 minutes de Lausanne et Sion et à seulement 20 minutes de Monthey ou Vevey, Montreux.

Entre montagnes et vignobles, mais à quelques minutes des grandes agglomérations par le rail, le site vous offrira un savant mélange entre nature et environnement urbain.

Loyer net : CHF 840.00/mois

Acompte de chauffage, eau chaude et taxes épuration/égouts : CHF 40.00/mois

Loyer brut : CHF 880.00/mois

Places de parc intérieures disponibles en sus : CHF 150.00/mois, la 2ème place est à CHF 100.00/mois

Places de parc moto disponibles en sus : CHF 30.00/mois

Travaux : relocation en l'état

Disponibilité : 1er octobre 2026

Les candidatures doivent être déposées uniquement sur notre site Internet via l'onglet "postuler" sur l'annonce du bien.

CONTACT VISITE

REGIE DUBOUX SA

Madame Camille Constantin

E-mail : cconstantin@regieduboux.ch

Tél. : 021 977 04 74