

BEL APPARTEMENT MODERNE DE 1.5 PIÈCE

CH-1860 Aigle | Rue Margencel 5a | **CHF 1'020.-/mois + ch.**



Vous souhaitez visiter ce bien ? Nous vous invitons à prendre contact avec nos bureaux au 021 961 98 30 ou par courriel à riviera@regieduboux.ch.

* * * * *

Nous avons l'avantage de proposer à la location un appartement de 1.5 pièce au 1er étage d'un immeuble locatif au sein du nouveau quartier de Margencel.

Au bénéfice d'une surface de 33.70 m², le logement se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Pièce à vivre
- Cuisine ouverte agencée
- Salle de douche/WC
- Cave

À la fois moderne et chaleureux, ce quartier a pour vocation de faciliter le quotidien de ses occupants, grâce à la proximité des transports en commun, un accès rapide à l'autoroute, ainsi qu'à une multitude de services et de commerces, dont un supermarché et une pharmacie.

Ces logements disposent également du système e-property, permettant une gestion de la buanderie on-line.

D'une architecture de style à la fois moderne et fonctionnel, tous les logements

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4920.02.0101**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **33.7 m²**

Charges: **CHF 60.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Installation chauffage: **Sol**

Postuler en ligne
ici:



sont équipés d'E-smart boîtes aux lettres et buanderies connectées, système de domotique donnant accès à de nombreux services connectés (gestion énergétique, agenda, horaires des bus, informations, etc.).

Idéalement situé à 30 minutes de Lausanne et Sion et à seulement 20 minutes de Monthey ou Vevey, Montreux.

Entre montagnes et vignobles, mais à quelques minutes des grandes agglomérations par le rail, le site vous offrira un savant mélange entre nature et environnement urbain.

Loyer net : CHF 1'0200.00/mois

Acompte de chauffage, eau chaude et taxes épuration/égouts : CHF 60.00/mois

Loyer brut : CHF 1'080.00/mois

Places de parc intérieures disponibles en sus : CHF 150.00/mois, la 2ème place est à CHF 100.00/mois

Travaux : relocation en l'état

Disponibilité : 1er septembre 2026

Les candidatures doivent être déposées uniquement sur notre site Internet via l'onglet "postuler" sur l'annonce du bien.

CONTACT VISITE

Madame Camille Constantin

E-mail : cconstantin@regieduboux.ch

Tél. : 021 977 04 74