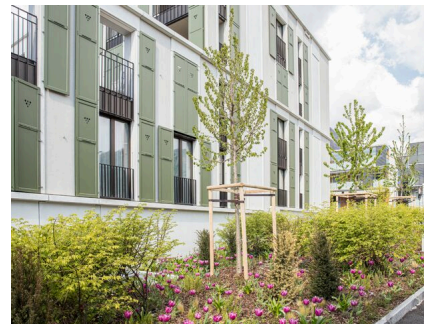


BEL APPARTEMENT MODERNE DE 1.5 PIÈCE

CH-1860 Aigle | Rue Margencel 5b | **CHF 820.-/mois + ch.**



Visite groupée le vendredi 19 décembre 2025 de 18h30 à 20h00 sur place avec la locataire, interphone B4-203.

Nous avons l'avantage de proposer à la location un appartement de 1.5 pièce au 1er étage d'un immeuble locatif au sein du nouveau quartier de Margencel.

Au bénéfice d'une surface de 24.30 m2, le logement se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Pièce à vivre
- Cuisine ouverte agencée
- Salle de douche/WC
- Cave

À la fois moderne et chaleureux, ce quartier a pour vocation de faciliter le quotidien de ses occupants, grâce à la proximité des transports en commun, un accès rapide à l'autoroute, ainsi qu'à une multitude de services et de commerces, dont un supermarché et une pharmacie.

Ces logements disposent également du système e-property, permettant une gestion de la buanderie on-line.

D'une architecture de style à la fois moderne et fonctionnel, tous les logements

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4920.03.0103**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.02.2026**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **24.3 m²**

Charges: **CHF 30.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Installation chauffage: **Sol**

Postuler en ligne
ici:



sont équipés d'E-smart boîtes aux lettres et buanderies connectées, système de domotique donnant accès à de nombreux services connectés (gestion énergétique, agenda, horaires des bus, informations, etc.).

Idéalement situé à 30 minutes de Lausanne et Sion et à seulement 20 minutes de Monthey ou Vevey, Montreux.

Entre montagnes et vignobles, mais à quelques minutes des grandes agglomérations par le rail, le site vous offrira un savant mélange entre nature et environnement urbain.

Loyer net : CHF 820.00/mois

Acompte de chauffage, eau chaude et taxes épuration/égouts : CHF 30.00/mois

Loyer brut : CHF 850.00/mois

Places de parc intérieures disponibles en sus : CHF 150.00/mois, la 2ème place est à CHF 100.00/mois

Travaux : relocation en l'état

Disponibilité : 1er février 2026

Les candidatures doivent être déposées uniquement sur notre site Internet via l'onglet "postuler" sur l'annonce du bien.

CONTACT VISITE

Madame Camille Constantin

E-mail : cconstantin@regieduboux.ch

Tél. : 021 977 04 74