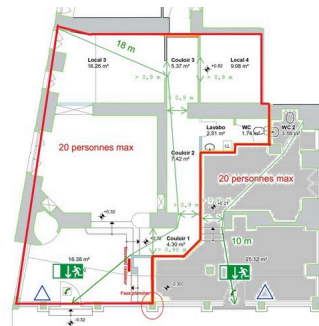


## SURFACE COMMERCIALE DE 90M2 PIGNON SUR RUE

CH-1815 Clarens | Rue du Lac 54 | CHF 1'635.-/mois + ch.



Nous proposons à la location une surface brute de 90 m<sup>2</sup> dans un bâtiment mixte situé à Clarens, sur l'axe principal Vevey-Montreux, où se trouvent notamment des commerces, restaurants et activités culturelles.

La surface pignon sur rue bénéficie d'une visibilité absolue grâce à sa vitrine et d'un emplacement stratégique pour développer votre activité et un lieu de travail privilégié, face au lac !

Proche des transports publics, l'immeuble est situé à quelques minutes de la gare de Clarens et à 2 pas de l'arrêt de bus 204 "Gambetta". L'entrée de l'autoroute est accessible en seulement 4 minutes. Des places de parc se trouvent également au pied de l'immeuble.

Le loyer se compose comme suit :

Loyer net : CHF 1'635.00/mois

Acompte de chauffage, eau chaude et frais accessoires : CHF 165.00/mois

Travaux : les locaux sont livrés bruts en l'état, aménagements au gré du preneur

Disponible : de suite ou à convenir

Vous souhaitez déployer vos activités sur la Riviera? Rien de plus facile, contactez Madame Lamon au 021 977 04 73 ou par courriel à [elamon@regieduboux.ch](mailto:elamon@regieduboux.ch) qui vous fournira la formule adaptée à vos besoins.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3909\_90**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **90 m<sup>2</sup>**

Charges: **Non comprises (CHF 165.-/mois)**

Postuler en ligne ici:



**CONTACT VISITE**

Madame Camille Constantin

E-mail : [cconstantin@regieduboux.ch](mailto:cconstantin@regieduboux.ch)

Tél. : 021 977 04 74

Commentaire : Madame Lamon au 021 977 04 73 / [elamon@regieduboux.ch](mailto:elamon@regieduboux.ch)