

LOCAL COMMERCIAL PIGNON SUR RUE

CH-1880 Bex | Rue Centrale 57 | **CHF 950.-/mois + ch.**



Vous souhaitez visiter ce bien ? Nous vous invitons à prendre contact avec Madame Lamon au 021 977 04 73 ou par courriel à elamon@regieduboux.ch.

* * * * *

Idéalement située à 30 minutes de Vevey et Sion et à seulement 10 minutes de Monthey, nous proposons à la location cette surface commerciale avec vitrine, pignon sur rue d'env. 67 m² en plein centre de Bex, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.

Cette arcade bénéficie d'un emplacement stratégique pour développer votre activité, permettant de travailler et d'accueillir vos visiteurs dans les meilleures conditions possibles dans un lieu de travail privilégié ! Elle bénéficie d'une belle visibilité.

Le local commercial se compose comme suit :

- 2 bureaux
- 2 réduits
- Cuisine séparée agencée
- Salle de bains/WC

Le loyer se compose comme suit :

Loyer net : CHF 950.00/mois

Acompte de chauffage et eau chaude : CHF 150.00/mois

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3219.01.0001**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **16.11.2024**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **67 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Pas disponible**

Postuler en ligne ici:



Acompte de frais accessoires : CHF 50.00/mois

Loyer brut : CHF 1'150.00/mois

Travaux : rafraîchissement des peintures, les locaux sont livrés bruts en l'état, aménagements au gré du preneur

Disponibilité : 16 novembre 2024

Les candidatures doivent être déposées uniquement sur notre site Internet via l'onglet "postuler" sur l'annonce du bien.

CONTACT VISITE

Madame Camille Constantin

E-mail : cconstantin@regieduboux.ch

Tél. : 021 977 04 74

Commentaire : Madame Lamon au 021 977 04 73 / elamon@regieduboux.ch