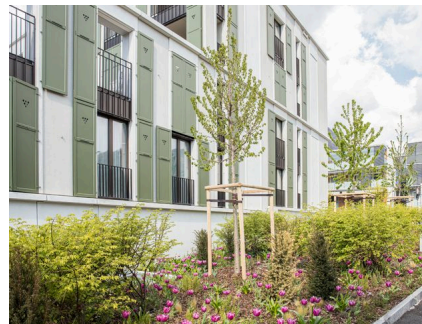


SPACIEUX APPARTEMENT MODERNE DE 3.5 PIÈCES AVEC BALCON

CH-1860 Aigle | Rue Margencel 5a | **CHF 1'460.-/mois + ch.**



Vous souhaitez visiter ce bien ? Nous vous invitons à prendre contact avec la locataire actuelle au 079 135 22 97.

* * * * *

Nous avons l'avantage de proposer à la location un appartement de 3.5 pièces au 2ème étage d'un immeuble locatif au sein du nouveau quartier de Margencel.

Le logement est composé comme suit :

- Hall d'entrée
- Séjour
- Cuisine ouverte agencée
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains/WC
- Balcon
- Cave

À la fois moderne et chaleureux, ce quartier a pour vocation de faciliter le quotidien de ses occupants, grâce à la proximité des transports en commun, un accès rapide à l'autoroute, ainsi qu'à une multitude de services et de commerces, dont un supermarché et une pharmacie.

Ces logements disposent également du système e-property, permettant une gestion de la buanderie on-line.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4920.02.0202_loué**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2024**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **77.9 m²**

Charges: **Acompte (CHF 150.-/mois)**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Postuler en ligne ici:



D'une architecture de style à la fois moderne et fonctionnel, tous les logements sont équipés d'E-smart boîtes aux lettres et buanderies connectées, système de domotique donnant accès à de nombreux services connectés (gestion énergétique, agenda, horaires des bus, informations, etc.).

Idéalement situé à 30 minutes de Lausanne et Sion et à seulement 20 minutes de Monthey ou Vevey, Montreux.

Entre montagnes et vignobles, mais à quelques minutes des grandes agglomérations par le rail, le site vous offrira un savant mélange entre nature et environnement urbain.

Loyer net : CHF 1'460.00/mois

Acompte de chauffage, eau chaude et taxes épuration/égouts : CHF 150.00/mois

Places de parc intérieure disponibles en sus : CHF 150.00/mois, la 2ème place est à CHF 100.00/mois

Disponibilité : 1er avril 2024

Les candidatures doivent être déposées uniquement sur notre site Internet via l'onglet "postuler" sur l'annonce du bien.

CONTACT VISITE

Locataire actuel

Madame Soares

Mobile : 079 135 22 97